



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal pentru **Reglementare zona de locuințe colective**, generat de imobilul situat în Baia Mare, B-dul București, fn. Publicăm azi 11.07.2018 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 11.07.2018	PROPUNERE
CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PUZ - Planul Urbanistic Zonal "Reglementare zona de locuințe colective, generat de imobilul situat în Baia Mare, B-dul București, fn. Inițiator: Vasîi Teodor Rodica, cu domiciliul în municipiul Timișoara Elaborator: SC Proiect MGH SRL - urb. Stoia Horea	Planul Urbanistic Zonal pentru "Reglementare zona de locuințe colective, generat de imobilul situat în Baia Mare, B-dul București, fn. Zona studiată este delimitată la nord de str. Ghe. Bilașcu, la est de aleea de acces dintre garaje și blocul nr. 6 de pe B-dul Unirii, la sud de aleea de acces și blocul nr. 8 de pe b-dul București, iar la vest de terenul proprietate privată cu nr. Cad 101395 și blocul nr. 18 de pe Ghe. Bilașcu. Suprafața totală a zonei studiate este de 4850 mp. Funcțiunea propusă: Locuințe colective P+5E+Etaj6retras Regim de construire: izolat. Indicatori urbanistici propuși: • POT max = 40% • CUT max = 1,2mpADC/mp teren Regimul de înălțime al clădirilor: P+5E+Etaj6Retras • Hmax=20,00 m • Spații verzi = 50%
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 11.07.2018 – 25.07.2018 asupra documentelor disponibile la sediul la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș, camera 26, în zilele de luni între orele 13,00-15,00, miercuri între orele 8,00-12,00, joi între orele 13,00-15,00. Dezbaterea publică va avea loc la sediul Primăriei Baia Mare în Sala EUROPA, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, la data de 17.07.2018, ora 15:00. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană-Mirela Ionce, din cadrul Direcției Urbanism, Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.	

Primar
Dr. Ec.Cătălin Cherecheș

Arhitect Șef
Drd. Urb. Arh.Izabella Morth